

Zagreb, 28.05.2026. godine
Naš broj: 53 RK 1342 2004

OPĆINSKI SUD U ZLATARU

Na poslovni broj: Ovr-43/2023

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: CROATIA osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb, OIB: 26187994862, zastupano po zakonskom zastupniku Robertu Vučkoviću, Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb OIB: 77642816542 i zakonskom zastupniku Luki Babiću, Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb, OIB: 42620829061 i po punomoćniku Martini Belani, OIB: 79132478912, Vatroslava Jagića 33, mag. iur., temeljem generalne punomoći

PROTIVNIK OSIGURANJA: PETRA TOPOLKO, OIB: 97314480432, RESNIČKI PUT 41, 10000 ZAGREB

VPS: **1.941,44 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

-uknjižbom prava zaloga

1. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zagrebu, posl.br. Pn-3061/2006 od dana 18. srpnja 2006. godine, protivniku osiguranja je naloženo da predlagatelju osiguranja namiri novčanu tražbinu.

Dokaz: - *pravomoćna i ovršna presuda* Općinskog suda u Zagrebu, posl.br. Pn-3061/2006 od dana 18. srpnja 2006. godine;
- *prema potrebi uvid u spis Naslova posl.br. Ovr-89/2007;*
- *izvod iz posl. knjiga;*

2. Protivnik osiguranja do danas nije ispunio obveze koje su mu naložene predmetnom ovršnom ispravom.

Dokaz: - *kao gore;*

3. Protivnik osiguranja je suvlasnik nekretnine upisane u **zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica** i to nekretnine označene kao:

- kat. čestica 366/11, POD CURI, u naravi DVORIŠTE 400 m2, VOĆNJAK 358 m2, KUĆA POD CURI 87 m2, ukupne površine 845 m2, upisane u zk. uložak 4475, k.o. OROSLAVJE, u dijelu 1. Suvlasnički dio 1/2

Dokaz: - *službeni izvadak iz zemljišne knjige;*

4. Budući protivnik osiguranja do dana izrade ovog prijedloga nije podmirio svoju obvezu temeljem gore navedenih osnova, predlaže se Naslovnom sudu izdati sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zagrebu, posl.br. Pn-3061/2006 od dana 18. srpnja 2006. godine radi isplate iznosa od

- **1.941,44 EUR na ime glavnice** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 28.05.2026. godine do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;

- te **8.008,41 EUR** na ime zateznih kamata obračunatih na glavicu od 02.12.2004. do 27.05.2026. godine;

- te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

određuje se osiguranje

- a) uknjižbom založnog prava na nekretninama u korist predlagatelja upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to nekretnine označene kao:
 - kat. čestica 366/11, POD CURI, u naravi DVORIŠTE 400 m2, VOĆNJAK 358 m2, KUĆA POD CURI 87 m2, ukupne površine 845 m2, upisane u zk. uložak 4475, k.o. OROSLAVJE, u dijelu 1. Suvlasnički dio 1/2
- b) nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda izvršiti uknjižbu založnog prava, te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.
- c) Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

za predlagatelja osiguranja
punomoćnik
Martina Belani, mag.iur.

Prilog: - *pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Zagrebu, posl.br. Pn-3061/2006 od dana 18. srpnja 2006. godine;*
- *izvodi iz posl. knjiga;*
- *službeni izvadak iz zemljišne knjige;*